

➤ M57 OPTIMMO, LE LOGICIEL 100% MÉTIER

BUDGETS ANNEXES (LOTISSEMENTS - ZONES D'ACTIVITÉS - ZAC ...)
Simplifier la gestion financière et fiscale de vos opérations d'aménagement



LES POINTS CLÉS DE M57 OPTIMMO

- Application multifonction 100% web
- Suivi du travail en mode transversal
- Maîtrise des techniques comptables
- Tableaux de bord multiples
- Sécurisation des pratiques en matière de TVA immobilière
- Calcul automatisé des stocks et des mouvements d'ordre
- Consolidation des opérations
- Télétravail et droits d'accès personnalisés



GESTION BUDGÉTAIRE ET COMPTABLE

- Préparation budgétaire (BP, DM)
- Calcul des stocks automatisé
- Suivi comptable
- Comptes administratifs



GESTION FINANCIÈRE

- Plan de programmation pluriannuel
- Suivi des inventaires et des stocks
- Bilans financiers
- Prix de revient
- Consolidation des opérations et suivi analytique
- Tableaux de bord de gestion
- Aide à la décision



VOLET FONCIER ET FISCAL

GESTION DES EMPRISES FONCIÈRES

- Suivi des achats et des origines foncières
- Prise en compte des qualifications juridiques et fiscales

CALCUL DE LA TVA SUR LES VENTES

- Création de liens entre les achats et les ventes
- Détermination des bases d'imposition :
TVA sur marge | TVA sur le prix de vente ...



ACTION COMMERCIALE

- Calcul des prix de vente
- Suivi du plan de commercialisation
- Fixation de prix de vente différencié

LES SERVICES ASSOCIÉS À M57 OPTIMMO

REPRISE DES HISTORIQUES

- Récupération et analyse de vos données

FORMATIONS INTRA

- Utilisation de l'application
- Professionnalisation des équipes
- TVA des activités immobilières et les collectivités locales
- Gestion financière, budgétaire et comptable des opérations d'aménagement

HOTLINE & MAINTENANCE

- Accompagnement des abonnés utilisateurs 5 jours sur 7
- Assistance et aide à l'utilisation de l'application
- Maintenance de l'application en fonction de l'actualité fiscale et juridique

AUDITS & CONSEILS

- Audits et analyses financières pour reprendre en main la gestion et le contrôle des opérations
- Assistance et conseils pour optimiser la gestion des zones au quotidien

> Fiche CONTACT

M57 OPTIMMO

Opérations d'aménagement des collectivités territoriales lotissements, zones d'activités économiques, ZAC. ..

Nos tarifs

Droit d'accès annuel au logiciel M57 OPTIMMO et ouverture de comptes

PRESTATIONS DE BASE

Sur devis

Assistance liée à l'utilisation du logiciel

GRATUIT

Assistance complète pour :

- saisir les données foncières d'une opération
- calculer les bases d'imposition
- accompagner et conseiller le maître d'ouvrage dans l'exercice de ses choix tarifaires.

Sur devis

Formation sur site pour utiliser le logiciel (1 journée de formation)

Sur devis

Intervention sur site combinant l'utilisation du logiciel et la formation sur la TVA rapportée aux opérations immobilières et la gestion foncière (1 journée de formation)

AUTRES PRESTATIONS

Sur devis

Intervention sur site à la demande pouvant combiner :

- l'utilisation du logiciel
- la formation sur le thème de la TVA rapportée aux opérations immobilières et la gestion foncière (achats-ventes)
- la formation sur le thème de la gestion financière d'une opération
- le conseil personnalisé pour encadrer une opération donnée

(1 ou 2 journée(s) de formation)

Sur devis

> Désignation de la collectivité ou de l'organisme

Nom de la collectivité ou de l'organisme

Adresse de la collectivité ou de l'organisme

Code Postal

Ville

> Contact

Nom Prénom

Téléphone

Adresse e-mail

Date, cachet et signature

- Je souhaite être contacté(e) pour bénéficier d'une **démonstration gratuite** personnalisée sans engagement de ma part
- Je souhaite un devis personnalisé

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier automatisé M57.fr, 5C rue des Folles Brises 85800 Saint Gilles Croix de Vie, afin de répondre aux demandes de contact, de communiquer de l'information ou bien dans le cadre de la prospection commerciale. Les informations seront conservées 2 ans et ne font l'objet d'aucun transfert ni d'aucune transmission. Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données et à la loi « Informatique et Libertés », vous disposez d'un droit à la portabilité de vos données, de droits d'accès, d'effacement, de rectification, de limitation et d'opposition. Vous disposez également de la possibilité d'introduire une réclamation auprès de la CNIL. Pour exercer vos droits, merci de contacter le responsable de la protection des données à l'adresse suivante : rgpd@m57.fr

M57.fr
📍 5C rue des Folles Brises
85800 Saint Gilles Croix de Vie
☎️ **02 51 55 01 37**
En ligne : www.m57.fr
✉️ info@m57.fr

